



OBEC TOPOĽA

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: 02/2023

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 17.11.2023
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 17.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 16.12.2023

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoli dňa: pod. č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Topoľa dňa:

VZN zvesené z úradnej tabuli obce Topoľa dňa:

VZN zverejnené na internetovej adrese obce Topoľa dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

Ing. Mária Bobriková, v. r.
Starostka obce

OBEC TOPOĽA

Číslo: 02/2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Topoľa v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b, ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

Obecné zastupiteľstvo v Topoli podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 01. januára 2023 miestne dane a miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady.

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a) a b) a poplatku je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1 DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2439 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0278 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy**, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,0395 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,32 €** za záhrady
 - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - c) **13,27 €** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m².
6. Ročná sadzba dane z pozemkov je:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
 - b) záhrady **0,60 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy **2,00 %**
 - e) stavebné pozemky **1 %**

Č l á n o k 2

DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,25 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) **0,25 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 5.

Č l á n o k 3

DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Topoľa je 0,065 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Č l á n o k 4 OSLOBODENIE OD DANE

1. Správca dane od dane zo stavieb a pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi - Gréckokatolícky farský úrad Topoľa
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké alebo výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého používa alebo vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
4. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok:
 - a) Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psa
 Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ MIESTNE POPLATKY

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
 Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
Správca dane vráti, na základe žiadosti, poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
 - potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
 - kópia úmrtného listu.
5. **Sadzba poplatku je:**
 - a/ za komunálny odpad
 - pre fyzické osoby **0,042 €** za osobu a kalendárny deň,
 - pre právnické osoby, podnikateľov a ich zamestnancov **0,098** za osobu a kalendárny deň
 - b/ za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín
0,078 € za kilogram uvedeného odpadu
6. Správca dane poplatok za komunálny odpad **odpustí** osobe, ktorá sa dlhodobo nezdržiava na území obce, na základe príslušného dokladu
7. Doklady preukazujúce skutočnosti podľa ods. 6 :
 - potvrdenie od zamestnávateľa, školy, internátu alebo agentúry, že vykonáva prácu, štúdium mimo svojho bydliska, alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie,
 - potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, potvrdenie od iného druhu ubytovacieho zariadenia,
 - potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v danej obci,
8. Poplatok podľa ods. 5 sa vyrubí rozhodnutím.
Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
 - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na bankový účet obce
 - V HOTOVOSTI - do pokladne OcÚ, poštovou poukážkou
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľa č. 01/2022.

Ing. Mária Bobriková, v. r.
Starostka obce Topoľa